

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<b>1.</b>	<b>VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU</b>	
1.1	<i>Objekts</i>	<b><i>Būvprojekta izstrāde velosipēdu ceļa izbūvei maršrutā Balvi – Kubuli un autoruzraudzība</i></b>
1.2	<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<i>Reģionālā Latvijas autoceļa P35 Gulbene—Balvi—Viļaka—Krievijas robeža (Vientuļi) posms Balvi - Kubuli, Kubulu pag., Balvu novads, Velosipēdu ceļš savienojas ar Robežielu, Balvos un Balvu ielu, Kubulos</i>
1.3	<i>Zemes gabala īpašnieks</i>	<i>Latvijas valsts/Balvu novada pašvaldība/fiziskas personas</i>
1.4	<i>Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti</i>	<i>Valsts zemes dienesta kadastra izziņas</i>
1.5	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Autoceļa posma kadastra apzīmējumi</i> 3858 007 0061 3858 006 0168  <i>Zemes gar autoceļa kreiso pusi</i> 38580060120 (Latvijas valsts meži) 38580060013 (Fiziska persona) 38580060498 (Baltā māja) 38580060239 (Fiziska persona)
1.6	<i>Projekta pasūtītājs</i>	<i>Balvu novada pašvaldība,</i> <i>Bērzpils iela 1a, Balvi, Balvu nov., LV-4501</i> <i>Tālrunis: 64522453</i> <i>e-pasts: <a href="mailto:dome@balvi.lv">dome@balvi.lv</a></i>
1.7	<i>Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis</i>	<i>Balvu novada pašvaldības</i> <i>Finanšu un attīstības nodaļas projektu vadītāja</i> <i>Ilze Daukste</i> <i>Tālrunis: 29164755</i> <i>e-pasts: <a href="mailto:ilze.daukste@balvi.lv">ilze.daukste@balvi.lv</a></i>
1.8	<i>Trases garums</i>	<i>3 000 m</i>
1.9	<i>Trases platums</i>	<i>Velosipēdu ceļa platums – 1.80 m (neieskaitot grants nomales);</i>
1.10	<i>Būves klasifikācijas kods</i>	<i>21120101 – Ielas, ceļi un laukumi ar cieta segumu</i>
1.11	<i>Būvniecības veids</i>	<i>Jaunbūve</i>
1.12	<i>Projektēšanas stadijas</i>	<i>Tehniskais projekts</i>
1.13	<i>Tehniskās dokumentācijas nosaukums</i>	<i>Velosipēdu ceļa izbūvei maršrutā Balvi – Kubuli</i>
1.14	<i>Projektēšanas ilgums</i>	<i>30 dienas no līguma noslēgšanas brīža.</i>  <b>Plānotie līguma izpildes starptermiņi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>10 (desmit)</b> kalendāro dienu laikā iesniegt Pasūtītājam apsekošanas atzinumu;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>20 (divdesmit)</b> kalendāro dienu laikā iesniegt Būvvaldē izstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā saskaņošanai;</li> <li>• <b>30 (trīsdesmit)</b> kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt būvprojektu pasūtītājam;</li> <li>• <b>10 (desmit)</b> dienas būvprojekta izvērtēšanai pasūtītājam un būvvaldei.</li> </ul>	
1.15.	Prasības autoruzraudzībai	<p><b><i>Paredzēt autoruzraudzību.</i></b>  <i>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</i> – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma.  <i>Autoruzraudzības plāns</i> – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz <b>divas reizes mēnesī</b> būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu.  <i>Autoruzraudzības izmaksas</i> – jāparedz vismaz 10% no Tehniskās dokumentācijas izmaksām.</p>	
1.16.	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Izpildītājs organizē un apmaksā ceļu drošības auditu.	
1.17.	Saskaņošana ar pasūtītāju	<p><b><i>Veic projektētājs</i></b> pēc saskaņošanas ar ieinteresētajām institūcijām saskaņā ar Būvatļauju.  Būvprojekts saskaņošanai ar pasūtītāju iesniedzams Balvu novada domes Finanšu un attīstības nodaļā.</p>	
1.18.	Saskaņošana ar citām institūcijām	Būvprojekta saskaņošanu <b><i>veic projektētājs</i></b> saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju.	
1.19.	Tehniskās dokumentācijas saskaņošana/akceptēšana	<b><i>Veic projektētājs</i></b> pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un citām ieinteresētajām institūcijām, akceptē Būvprojektu ar Balvu novada pašvaldības Būvvaldi.	
1.20.	Būvatļauja	Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju.	
1.21.	Projektēšanas mērķis	<p>Izveidot velosipēdu ceļu maršrutā Balvi - Kubuli, kas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.  Veikt tehniskā projekta izstrādi velosipēdu ceļa izbūvi maršrutā Balvi – Kubuli.</p>	
1.22.	Tehniskās apsekošanas atzinums	Objekta apsekošanu pretendents veic kopīgi ar pasūtītāju.	
1.23.	Inženierizpēte	Ģeodēziskā un topogrāfiskā	Ģeotehniskā
		Izstrādā pasūtītājs	Izstrādā pretendents
		<p><i>Veic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” no 19. līdz 25. punktam, kā arī ar citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</i>  <i>Inženierizpētes mērķi, darbu veidus un izpildes secību nosaka pasūtītājs kopā ar tehniskās dokumentācijas izstrādātāju un inženierizpētes darbu izpildītāju.</i>  <i>Inženierizpētes darbu izpildītājs sagatavo inženierizpētes darbu programmu.</i></p>	

1.24.	<i>Koku un krūmu ciršanas atļauja</i>	<i>Ja nepieciešams, izsniedz Balvu novada pašvaldības Būvvalde. Pieprasa projekta izstrādātājs.</i>
<b>2.</b>	<b><i>PRASĪBA IZSTRĀDĀT</i></b>	
2.1	<i>Projektēšanas nosacījumi</i>	<p>1. Projekta sastāvs:</p> <p>1) Vispārīgā daļa;</p> <p>2) Ģenerālpārskats</p> <p>3) Arhitektūras daļa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savietotais projektējamo inženiertīklu plāns</li> <li>- Teritorijas vertikālais plānojums;</li> <li>- grafiskais dokuments ar ceļa vai ielas vizuālo risinājumu un augstuma atzīmēm</li> <li>- raksturīgie griezumumi ar augstuma atzīmēm</li> </ul> <p>4) Inženierisīnājumu daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lietus ūdens kanalizācija;</li> <li>- Ielas apgaismojums;</li> <li>- sadzīves kanalizācija un ūdensvads;</li> <li>- u.c.</li> </ul> <p>5) Darbu organizēšanas projekts;</p> <p>6) Būvdarbu apjomi,</p> <p>7) Izmaksu aprēķins.</p>
2.2	<i>Prasības ģenerālpārskatam</i>	<i>Ģenerālpārskats, izstrādājams atbilstošā mērogā, uz topogrāfiskā plāna, atbilstoši visiem saistošajiem noteikumiem, normatīviem un standartiem.</i>
2.3	<i>Prasības arhitektūras sadaļai</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- iekļaut vertikālo plānojumu, izstrādāt ielai vizuālo risinājumu, raksturīgos griezumus ar augstuma atzīmēm un citus, nepieciešamos plānus;</li> <li>- pārbūvi paredzēt Balvu novada pašvaldības piederošās zemesgabalu robežās. Ja tiek skarti trešo personu īpašumi, nepieciešams saskaņojums no zemesgabala īpašnieka vai tiesiskā valdītāja;</li> <li>- paredzēt pieslēgumu pie asfaltbetona ceļa seguma;</li> <li>- sakārtot esošās nobrauktuves, kā arī paredzēt jaunas, ja kādam zemesgabalam tās nav – iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju un zemes īpašnieku;</li> <li>- ja trases pārbūves projektā tiek skartas inženierkomunikācijas, paredzēt to aizsardzību vai pārbūvi, ja tas nepieciešams;</li> <li>- visā projektā ievērtēt “universāla dizaina” principus.</li> </ul>
2.4	<i>Prasības Inženierisīnājumu daļai</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izstrādāt lietus ūdens novades sistēmu, paredzēt caurteku atjaunošanu, jaunu caurteku izbūvi (ja nepieciešams), u.c.;</li> <li>- paredzēt energoefektīvu ielas apgaismojumu (izstrādājot tāmi pilnai un daļējai saules bateriju uzstādīšanai virs apgaismes stabiem).</li> </ul>
2.5	<i>Prasības Darbu organizēšanas projektam</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izstrādāt būvdarbu ģenerālpārskatu atbilstošā mērogā;</li> <li>- izstrādāt darba aizsardzības plānu un skaidrojošo aprakstu.</li> </ul>
2.6	<i>Prasības izmaksu aprēķinam</i>	<i>Izmaksu aprēķinu izstrādāt atsevišķā sējumā un norādīt piezīmi, ka visi atgūtie materiāli nonāk pasūtītāja īpašumā. Atgūto materiālu atbērtne paredzama attālumā līdz 10 km.</i>
2.7	<i>Dokumenti, kas iesniedzami kopā ar būvniecības iesniegumu</i>	<p><b><i>Sagatavo tehnisko dokumentu izstrādātājs.</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aizpildīts būvniecības iesniegums</li> <li>- Skaidrojošs apraksts – informācija par būvniecības ieceres veikšanas vietu, paredzēto būvniecības veidu, būvdarbu apjomu un veikšanas metodi.</li> <li>- Grafiskie dokumenti: ģenerālpārskats uz derīga topogrāfiskā plāna M1:500; raksturīgie griezumumi ar augstuma atzīmēm; ceļa/ielas vizuālais risinājums ar augstuma atzīmēm; labiekārtošanas risinājuma plāns, ja</li> </ul>

		<p>paredzēts labiekārtojums;</p> <p>- <i>Saskaņojumi ar: zemesgabala īpašnieku; trešajām personām, kuru īpašuma vai lietošanas tiesības tiek skartas;</i></p> <p>- <i>Tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti</i></p>
2.8	Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>Projektētājs iesniedz pasūtītājam:</p> <p><b>6 eksemplārus papīra versijā</b> (1 eks. Balvu novada domes Būvvaldei (sējumi cietos vākos, caursūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 4 eks. pasūtītājam) un</p> <p><b>CD formātā</b> (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; <u>Faiļiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā</u>)</p>
2.9	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<p>1.pielikums – Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti uz 7.lpp.</p>

**Informācija par zemes vienību****kadastra apzīmējums 3858 007 0061****īpašuma kadastra numurs 3858 001 0097**

Adrese	<b>P-35</b>
Teritorija	Kubulu pag.
Platība(m <sup>2</sup> )	18000 (nemērīts)
Kadastrālā vērtība (EUR)	1260
Statuss	valstij piekritīgā zeme
Ieguves veids	

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA	1/1
-----------	--	-----

**Personas KR**

Tiesiskais valdītājs	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1/1
Lietotājs	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"	1/1

**Lietošanas mērķi**

1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	18000 m <sup>2</sup>
------	--	----------------------

**Informācija par zemes vienību**

kadastra apzīmējums 3858 006 0168  
 ģpašuma kadastra numurs 3858 001 0097

Adrese **P-35**  
 Teritorija **Kubulu pag.**  
 Platība(m²) **90000 (nemērīts)**  
 Kadastrālā vērtība (EUR) **6300**

Statuss **valstij piekritīgā zeme**  
 Ieguves veids

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA	1/1
-----------	--	-----

**Personas KR**

Tiesiskais valdītājs	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija	1/1
Lietotājs	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"	1/1

**Lietošanas mērķi**

1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	90000 m²
------	--	----------

**Informācija par zemes vienību**

kadastra apzīmējums 3858 006 0120

īpašuma kadastra numurs 3858 009 0055

Adrese	<b>Ziemeļlatgales mežsaimniecība</b>
Teritorija	Kubulu pag.
Platība(m²)	602000 (mērīts)
Kadastrālā vērtība (EUR)	8155
Statuss	nekustamais īpašums
Ieguves veids	iegūts īpašumā uz likuma "Par Valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatā" pamata

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	Latvijas valsts meži AS	1/1
-----------	-------------------------	-----

**Personas KR**

Lietotājs	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1
Īpašnieks	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija	1/1

**Apgrūtinājumi**

1	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	2,57 ha
2	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	2,44 ha
3	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,11 ha
4	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,01 ha
5	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,14 ha
6	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,03 ha
7	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,12 ha
8	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,11 ha
9	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,01 ha
10	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,38 ha

11	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,02 ha
12	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	

#### Ēkas

##### Nepieder zemes īpašniekam (-iem)

3858 006 0120 001	Bez adrese	M 88
3858 006 0120 002	Bez adrese	M 87
3858 006 0120 003	Bez adrese	M 86

#### Lietošanas mērķi

0201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	602000 m <sup>2</sup>
------	---	-----------------------



**Informācija par zemes vienību****kadastra apzīmējums 3858 006 0013****īpašuma kadastra numurs 3858 006 0012**

Adrese	Ābeles
Teritorija	Kubulu pag.
Platība(m²)	5000 (mērīts)
Kadastrālā vērtība (EUR)	55
Statuss	nekustamais īpašums
Ieguves veids	iegūts īpašumā par samaksu

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	Vucins Alberts	1/1
-----------	----------------	-----

**Personas KR**

Īpašnieks	Vucins Alberts	1/1
-----------	----------------	-----

**Lietošanas mērķi**

0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	5000 m²
------	--	---------

**Informācija par zemes vienību**

kadastra apzīmējums 3858 006 0498  
 īpašuma kadastra numurs 3858 006 0498

Adrese "Baltā māja"  
 Teritorija Kubulu pag.  
 Platība(m²) 12000 (mērīts)  
 Kadastrālā vērtība (EUR) 2587

Statuss nekustamais īpašums  
 Ieguves veids iegūts īpašumā uz likuma "Par Valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatā" pamata

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA	1/1
bij.-	Dzīvokļu īpašnieki	
bij.Īpašnieks	Kubulu pagasta pašvaldība	1/1
bij.Nomnieks	Bistrova Irēna	2933 m²
bij.Nomnieks	Bukovskis Mārtiņš	3176 m²

**Personas KR**

Īpašnieks	Balvu novada pašvaldība	1/1
-----------	-------------------------	-----

**Apgrātinājumi**

1	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0,6 ha
2	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0,15 km

**Ēkas**

Pieder zemes īpašniekam (-iem)

3858 006 0498 001	"Baltā māja"	Dzīvojamā māja
-------------------	--------------	----------------

**Lietošanas mērķi**

0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	12000 m²
------	---	----------

**Informācija par zemes vienību**

kadastra apzīmējums 3858 006 0239

īpašuma kadastra numurs 3858 001 0041

Adrese **Silmači**  
 Teritorija **Kubulu pag.**  
 Platība(m²) **70000 (mērīts)**  
 Kadastrālā vērtība (EUR) **3889**

Statuss **nekustamais īpašums**  
 Ieguves veids **iegūts īpašumā darījuma rezultātā**

**Zemes īpašnieki**

Īpašnieks	Dičeva-Sandere Gundega	1/1
bij.Īpašnieks	AGROSERVISS B SIA	1/1

**Personas KR**

Īpašnieks	Dičeva-Sandere Gundega	1/1
-----------	------------------------	-----

**Apgrūtinājumi**

2	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0,8 ha
3	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0,4 ha
4	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0,2 km

**Lietošanas mērķi**

0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	70000 m²
------	--	----------